

ДЕЛТА ИНС БРОКЕР АД СКОПЈЕ

Финансиски извештаи за годината што завршува на
31.12.2025 година и
Мислење на независниот ревизор

РЕВИЗИЈА КОСТЕСКИ Скопје

Ул. Дамаска бр.8а/1-6 Скопје

info@reviko.mk

СОДРЖИНА

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	2
1. ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	5
2. ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	6
3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕН ТЕК	7
4. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНА	8
5. БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ.....	9

ПРИЛОЗИ:

- Тековна состојба на субјектот
- Годишна пресметка
- Годишен извештај за работењето

РЕВИЗИЈА КОСТЕСКИ Скопје

Ул. Дамаска бр.8а/1-6 Скопје

info@reviko.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО

Акционерите на Осигурително брокерско друштво

ДЕЛТА ИНС БРОКЕР АД Скопје

Ул. Шарски одред бр.10-2 Скопје- Центар Центар

Мислење

Според нашето мислење финансиските извештаи објективно ја презентираат во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Осигурителното брокерско друштво ДЕЛТА ИНС БРОКЕР АД Скопје, на ден 31 декември 2025 година, како и на нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Одговорности на раководството и оние кои се задолжени за управување за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија и за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Наша одговорност е да извршиме ревизија на финансиските извештаи на Друштвото во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија и да издадеме ревизорски извештај. Сепак, поради прашањата што се опишани во делот Основа за воздржување од мислење од нашиот извештај, ние не бевме во можност да прибавиме достатно соодветни ревизорски докази за да обезбедиме основа за ревизорско мислење за овие финансиски извештаи.

Ние сме независни од Друштвото во согласност со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во РМ и ги исполниме другите наши етички одговорности во согласност со овие барања.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефикасноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известиме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на законите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Менаџментот на друштвото е, исто така, одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ бр.28/2004...272/2024”).

Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентност на Годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и поединечните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со МСР 700, како и во согласност со барањата на член 34, став 1 точка д) од Законот за Ревизија (“Службен весник на РМ бр.158/2010...122/2021”).

Наше мислење е дека, историските финансиски информации изнесени во Годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и поединечните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Скопје, 12.03.2026 година
Овластен ревизор

Горан Костески



РЕВИЗИЈА КОСТЕСКИ Скопје
Управител

Горан Костески



ДЕЛТА ИНС БРОКЕР АД СКОПЈЕ

1. ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

За период 01.01.2025- 31.12.2025 година

	Белешка	Во илјади денари	
		2025	2024
Приходи од работење			
Приходи од продажба	5	7.859	10.584
Останати приходи	6	87	301
Вкупно приходи од работење		7.946	10.885
Расходи од работење			
Трошоци за сировини и материјали	7	215	189
Услуги со карактер на материјални трошоци	8	554	717
Останати трошоци од работење	9	774	2.145
Трошоци за вработени	10	1.765	1.530
Амортизација на материјални и нематеријални средства	11	45	44
Вредносно усогласување, обезвреднување на тековните средства	12	/	/
Останати расходи на работењето	13	/	/
Вкупно расходи од работење		3.353	4.625
Финансиски приходи	14	519	332
Финансиски расходи		1	
Добивка (загуба) од финансико работење		518	332
Добовка од редовно работење	15	5.111	6.592
Данок на добивка		(514)	(706)
Нето добивка (загуба) за периодот		4.597	5.886

Белешките конфинансиски извештаи се интегрален дел од овие финасиски извештаи и треба да се читаат во врска со истите

Финансиски извештаи прикажани на страниците 4 до 27 беа прифатени и одобрени од раководството на Друштвото на 27.02.2026

Одобрено од
Овластено лице



2. ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

Состојба на 31.12.2025 година

	Белешка	Во илјади денари	
		На 31 декември	2024
СРЕДСТВА		2023	2024
Нетековни средства			
Материјални средства	18	148	180
Долгорочни финансии	17	19.818	14.867
Вкупно нетековни средства		19.966	15.027
Тековни средства			
Краткорочни побарувања	18	647	223
Парични средства и парични еквиваленти	19	2.759	3.694
Вкупно тековни средства		3.406	3.917
ВКУПНО СРЕДСТВА: АКТИВА		23.372	18.944
ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ	21		
Основна главнина		3071	3.071
Законски резерви		468	174
Останати резерви		45	45
Акумулирана добивка		14.279	9.287
Добивка/Загуба за деловната година		4.597	5.888
Вкупно главнина и резерви		22.460	18.463
ОБВРСКИ И ПВР	20		
Краткорочни обврски		692	411
ПВР		220	70
Вкупно обврски		912	481
ВКУПНО ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ: ПАСИВА		23.372	18.944

Белешките конфинансиски извештаи се интегрален дел од овие финасиски извештаи и треба да се читаат во врска со истите

Финансиски извештаи прикажани на страниците 4 до 27 беа прифатени и одобрени од раководството на Друштвото на 27.02.2026

Одобрено од:
Овластено лице



3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕН ТЕК

31 декември 2025 година

ОГИС	2025	2024
Добивка/Загуба	4.597	5.886
Амортизација	45	44
Приходи од камати и курсни разлики	-	(176)
Расходи од камати и курсни разлики	-	-
Оперативен Резултат	4.642	5.754
Залихи	-	-
Побарувања кон неповрзани купувачи	(277)	(58)
Побарувања кон поврзани купувачи	-	-
Останати побарувања	(147)	-
Активни временски разграничувања	-	-
Долгорочни побарувања	-	-
Обврски кон добавувачи неповрзани	(198)	(261)
Обврски кон добавувачи поврзани	-	-
Останати обврски	479	(1.326)
Долгорочни обврски	-	-
Долгорочни резервирања	-	-
Пасивни временски разграничувања	150	-
Вкупно од оперативни активности	4.649	4.109
Вложувања во НПО	(33)	(93)
Долгорочни вложувања	(4.951)	(5.437)
Краткорочни вложувања	-	-
Исплатени дивиденди	(600)	-
Вложувачки активности вкупно	(5.584)	(5.530)
Долгорочни кредити	-	-
Краткорочни кредити	-	-
Наплатена камата	-	176
Платени камати	-	-
Вкупно финансиски активност	-	176
Паричен тек за тековна година	(935)	(1.245)
Парични средства на почеток на година	3.694	4.939
Парични средства на крај на година	2.759	3.694

Белешките конфинансиски извештаи се интегрален дел од овие финасиски извештаи и треба да се читаат во врска со истите

Финансиски извештаи прикажани на страниците 4 до 27 беа прифатени и одобрени од раководството на Друштвото на 27.02.2026

Одобрено од,
Овластено лице



4. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНА
31 декември 2025 година

Опис	Запишан Капитал	Законски резерви	Статутарни резерви	Останати резерви	Акумулирана Добивка	Пренес ена Загуба	Добивка за тековната година	Загуба за тековната година	ВКУПНО
Состојба на 31.12.2024	3.071	174	-	45	9.287	-	5.886	-	18.463
Издадени акции за пари									-
Откупени сопствени акции									-
Продадени откупени сопствени акции									-
Пренос на добивката					5.886		(5.886)		-
Пренос на акумулираната добивка									-
Добивка за тековната година							4.597		4.597
Загуба за тековната година								-	-
Запишано зголемување во ЦРМ									-
Запишано намалување во ЦРМ									-
Останато зголемување/намалување		295			(295)				-
Дивиденди					(600)				(600)
Состојба на 31.12.2025	3.071	469	-	45	14.278	-	4.597	-	22.460

Белешките конфинансиски извештаи се интегрален дел од овие финасиски извештаи и треба да се читаат во врска со истите

Финансиски извештаи прикажани на страниците 4 до 27 беа прифатени и одобрени од раководството на Друштвото на 27.02.2026

Одобрено од,
Овластено лице

